

Oude Rijnzone

Gebied	Zuidvleugel
Onderwerp	Integrale gebiedsopgaven
Ministerie	IenM
Fase	Realisatie



Opgave De Oude Rijnzone is het gebied tussen Leiden en Woerden. In dit gebied bevinden zich verouderde bedrijventerreinen met bedrijven uit de nijverheidssector. Verrommeling is op enkele plekken al aanwezig en dreigt toe te nemen. Groen staat onder druk. Herstructurering, ontsluiting, inpassing en transformatie zijn nodig om verouderde bedrijventerreinen te benutten en te voorzien in de ruimtelijke behoefte in dit deel van de Randstad en de kwaliteit van het Groene Hart te versterken.

Oplossing Het project Oude Rijnzone is een integraal ruimtelijk project van de provincie Zuid-Holland, zes gemeenten en het Hoogheemraadschap. Het project omvat de realisatie van rond de 2400 woningen, met daarbij maximaal 650 woningen op transformatielocaties, 166 ha zware herstructurering, 75 ha nieuwe uitleg, voor een deel na 2020, ca 120 ha groen voor inpassing en groene vensters, een (on)gelijkvloerse kruising bij de N11 en een nieuwe oeververbinding ten behoeve van de herstructurering (Maximabrug). Het grootste gedeelte van het programma wordt vóór 2015 gestart. Op basis van de Bedrijventerreinenstrategie Oude Rijnzone wordt tot 2015 115 ha herstructurering en 19-23 ha nieuwe uitleg gerealiseerd. Werkzaamheden zijn dan gestart voor de realisatie van woningbouw en groen en van ontsluitende infrastructuur zoals de extra oeververbinding en de (on)gelijkvloerse kruising bij de

N11-Groenendijk. Er zal een beperkt gedeelte nieuwe uitleg worden gerealiseerd tot 2015 en het grootste deel daarna of eventueel na 2020, als dat op basis van de SER ladder blijkt.

Planning

Start realisatie: 2009
Oplevering: 2020

Financiën Taakstellende rijksbijdrage: € 30 mln (waarvan € 17,5 mln uit het Nota Ruimtebudget en € 12,5 mln uit middelen van de Motie Van Heugten).

Politiek/bestuurlijk Moties: in de motie Van Heugten (TK 31700 XI, nr 16 herdruk) wordt €12,5 mln beschikbaar gesteld voor de Integrale Gebiedsontwikkeling Oude Rijnzone Alphen a/d Rijn. Gemeenschappelijke Regeling Oude Rijnzone: uitvoeringsafspraken over de projectonderdelen worden gemaakt in een gemeenschappelijke regeling. Deze regeling is ingesteld op 19 januari 2011 met verplichtende bevoegdheden voor uitvoering, verevening en kwaliteit van het project.

Uitvoering In de gemeenschappelijke regeling hebben zitting: de provincie Zuid-Holland (voorzitter), de gemeenten Leiderdorp, Zoeterwoude, Rijnwoude, Alphen aan den Rijn en Bodegraven.

Projecthistorie

	'07	'08	'09	'10	'11	'12
Algemeen						
MIRT fase				•		
Opgave						
Oplossing						
Planning						
Financiën				•	•	
Pol./Best.				•		

Toelichting op de wijzigingen

2010: het project is in januari 2009 van de verkenningsfase overgegaan naar de planstudiefase. Tijdens de begrotingsbehandeling van VROM is middels de motie Van Heugten € 12,5 mln beschikbaar gesteld voor dit project. In juni 2009 is de aanvullende taakstellende rijksbijdrage voor het project vastgesteld, waarmee het project van de planstudiefase is overgegaan naar de realisatiefase.

2011: in juni 2010 is de beschikking van de rijksbijdrage aan het project verzonden.