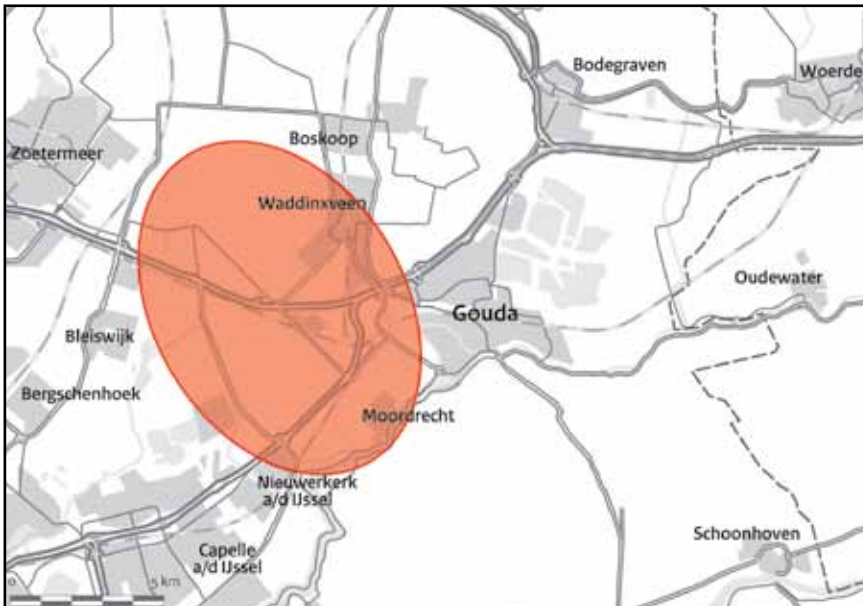


# Zuidplaspolder

<b>Gebied</b>	Zuidvleugel
<b>Onderwerp</b>	Integrale gebiedsopgaven
<b>Ministerie</b>	IenM
<b>Fase</b>	Realisatie



**Opgave** De Zuidplaspolder tussen Rotterdam, Zoetermeer en Gouda verrommelt door een gebrek aan afgestemde planvorming en een onduidelijke ontwikkelingsrichting. De Zuidvleugel heeft een tekort aan attractieve, landelijke woonmilieus, (recreatief) groen en schuifruimte voor duurzame herstructurering van glastuinbouw en bedrijven.

**Oplossing** Gekozen is voor een planmatige en integrale benadering van het vraagstuk. Bouwen in diepe polders in West-Nederland vraagt om innovatieve en duurzame oplossingen met het oog op een klimaatbestendige ontwikkeling. Voor de Zuidplaspolder heeft de regio een programma ontwikkeld voor de periode 2010-2020, bestaande uit 7.000 woningen, 110 ha bedrijventerrein, 280 ha glas, 400 ha natuur (inclusief waterberging) en een adequate ontsluiting. De ontwikkeling van de Zuidplaspolder is afgestemd op het ruimtelijk programma in de omgeving. De uitvoering vindt gefaseerd plaats, mede in relatie tot de actuele marktomstandigheden. Een rijksbijdrage is van grote betekenis voor de duurzame ontwikkeling van de Zuidplas. Over de ontsluiting en de oplossing van de bereikbaarheidsproblematiek rond de Gouweknoop zijn tussen Rijk en regio separate afspraken gemaakt in het kader van het project A12/A20 Parallelstructuur Gouweknoop (zie desbetreffende projectblad).

## Planning

Start realisatie: 2009  
Oplevering: 2020

**Financiën** Taakstellende rijksbijdrage: € 24 mln uit het Nota Ruimtebudget. De bijdrage is bedoeld voor een versnelde aanleg van het groen (Restveen en Groene Waterparel), duurzame glastuinbouw (Energieweb, CO<sub>2</sub> en waterketensluiting) en klimaatbestendige en -neutrale woningbouw.

**Politiek/bestuurlijk** In het kader van Randstad Urgent zijn afspraken gemaakt tussen Rijk en regio over te nemen besluiten. Het beschikbaar stellen van een rijksbijdrage uit het Nota Ruimtebudget is het laatst genomen besluit aan rijkszijde.

**Uitvoering** De regio heeft een gemeenschappelijke regeling Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplas (ROZ) gevormd voor de ontwikkeling, programmering van en de financiële verevening tussen de verschillende planonderdelen. Voor de uitvoering worden per planonderdeel arrangementen gesloten met de markt. Het tempo van uitvoering is mede afhankelijk van de marktomstandigheden en de borging in (onherroepelijke) bestemmingsplannen. De gemeenten, de provincie en de Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplas zijn verantwoordelijk voor de uitvoering.

## Projecthistorie

	'07	'08	'09	'10	'11	'12
Algemeen						
MIRT fase				•		
Opgave						
Oplossing						
Planning						
Financiën				•		
Pol./Best.						

## Toelichting op de wijzigingen

**2010:** het project is in het najaar van 2008 van de verkenningsfase overgegaan naar de planstudiefase. In het voorjaar van 2009 is de taakstellende rijksbijdrage voor het project vastgesteld, waarmee het project van de planstudiefase is overgegaan naar de realisatiefase.